



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1542/2013-110

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FISA - SPLIT d.o.o. u stečaju, OIB 72674513582, Zagreb, Horvaćanska cesta 17 A, 11. svibnja 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 2.992.376,10 kn/ 397.156,56 EUR<sup>1</sup> ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina pred Općinskim sudom u Splitu, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-6232/14, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Stari i to: kčbr. 1632/2, 1632/1/2/3/4/5 upisane u zk.ul. 1018 i kčbr.1630/1 upisana u zk.ul. 1456

namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 46.175,94 EUR<sup>1</sup>/347.912,61 kn
- 2.razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, djelomično u iznosu od 105.294,19 EUR<sup>1</sup>/793.339,06 kn
3. razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB 94141384086, Split, Bihaćka 2, djelomično u iznosu od 245.686,43 EUR<sup>1</sup>/1.851.124,43 kn

II. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-1542/13 isplatiti za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, iznos od 105.294,19 EUR<sup>1</sup>/793.339,06 kn, na račun IBAN: HR1210010051863000160 Model HR68 Poziv na broj: 1201-72674513582.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-1542/13 isplatiti za korist razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB 94141384086, Split, Bihaćka 2, iznos od 245.686,43 EUR<sup>1</sup>/1.851.124,43 kn, na račun IBAN: HR6324850031100278205, Model 00 Poziv na broj 1427202, otvoren kod Croatia banke d.d.

### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem Ovr-6232/14, za kupovninu u iznosu od 8.539.627,05 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi kojim je kupac - razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. oslobođen dijela plaćanja kupovnine u iznosu od 5.513.742,00 kn, te nakon što je uplatio razliku kupovnine u iznosu od 3.025.885,51 kn, Općinski sud u Splitu je nakon odbitka ovršnog troška uplatio na depozitni račun ovog suda iznos od 2.992.376,10 kn.

2. Prodane nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist CREDO BANKE d.d. Split sada CREDO BANKE d.d. u stečaju i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

3. Budući da je na račun stečajnog dužnika za predmetnu nekretninu doznačena kupovнина u iznosu od 2.992.376,10 kn, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i dovršetka postupka pred Općinskim sudom u Splitu, poslovni broj Ovr-6232/14 od 22. veljače 2017., sud je pristupio namirenju iz novčanog iznosa prodajne cijene, u smislu odredaba čl. 110 - 114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 13. prosinca 2022., za koje je poziv objavljen 9. studenoga 2022.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 28. rujna 2022. dostavio konačan obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je objavljen isto 29. rujna 2022. i troškovi iznose 347.912,61 kn, a koji udio troškova u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu iznosi 51,18 % od ukupne vrijednosti.

6. Razlučni vjerovnici CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, i Republika Hrvatska su namireni sukladno nagodbi od 22. prosinca 2021. u postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj P-345/21 (CREDO BANKA d.d. u omjeru od 70 % a razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u omjeru od 30 %).

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. OZ-a, doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju djelomično potraživanje razlučnih vjerovnika i troškovi postupka koji terete prodanu nekretninu.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbi čl. 114. OZ-a, te čl. 248. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Karlovcu 11. svibnja 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik CREDO BANKA
3. Razlučni vjerovnik RH po ŽDO
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30858-acc53**

Kontrolni broj: **04ae3-4ed90-b2e74**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.